

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2021000963 - X2021000963

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 9 de maig de 2022 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

APROVACIÓ INICIAL DEL TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", redactat per l'Estudi CCB24.cat**ANTECEDENTS DE FET**

Atès l'informe tècnic i jurídic de l'arquitecte municipal i del cap de serveis jurídics de data 4 de maig de 2022 que disposa:

"INFORME TÈCNIC I JURÍDIC PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", redactat per l'Estudi CCB24.cat

En Joan Bataller i Garriga, cap de serveis jurídics, i en Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, en relació amb el TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 del "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", redactat per l'Estudi CCB24.cat, emetem el següent

INFORME:

Atès l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de març de 2022, on s'acordà declarar desert el procediment de licitació de la contractació de l'obra local ordinària per l'ampliació de la galeria de la residència geriàtrica Sant Josep, en no haver rebut cap proposta (expedient de contractació X2021002167).

S'ha encarregat una revisió de preus del projecte d'obra esmentat i en data 29 d'abril de 2022 (RE núm. E2022003754) s'ha rebut un nou TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 del "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", redactat per l'Estudi CCB24.cat.

Atès el contracte de donació de la "Fase 1 estructura de fusta" per part de Fustes Garolera, valorada en 10.283,51 € IVA inclòs.

Atès que el projecte s'ha modificat pel que fa al pressupost de l'obra.

La proposta consisteix en realitzar una ampliació, situada en el pati de l'edifici situat al quadrant nord-est. En aquest espai, hi trobem la rampa d'accés a la "zona de pas-3" des del pati, segons plànols d'ordenació de la residència, una altra rampa que comunica la



Ajuntament de Cassà de la Selva

“zona de pas-1” amb el pati a través d’un replà intermedi. A més, també hi trobem diferents zones enjardinades.

En aquest petit replà, és on es situarà l’ampliació, just davant de l’actual galeria tancada amb una vidriera, la qual s’haurà d’enderrocar per tal de fer-hi els fonaments i el forjat sanitari per tal de complir les actuals normatives. L’espai resultant de l’ampliació s’unirà amb l’actual galeria, creant un espai unitari.

El projecte es desenvolupa en dues fases. Una fase corresponent a l’ampliació garantint la sortida cap al pati dels usuaris, i una segona fase corresponent a la urbanització del pati, eliminant barreres arquitectòniques tot solucionant els diferents accessos: accés rodat, accés a edifici principal, i accés a l’ampliació.

L’actuació es realitza en l’àmbit del sòl urbà consolidat.

Atès l’informe tècnic de supervisió de projecte per part de la Diputació de Girona (Exp. 2021-7656), emès en data 10 de gener de 2022, amb registre d’entrada E2022000599.

L’actuació que es proposa realitzar té la consideració d’obra municipal ordinària de nou establiment, d’acord amb la classificació establerta a l’article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L’article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes.

L’article 235.2 de la LMRLC i l’article 37.1 del ROAS disposen que “la tramitació dels projectes d’obres locals ordinàries s’ha d’ajustar al procediment següent: a) Acord d’aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s’escau; i c) Aprovació definitiva”.

Atès l’article 37 del Decret 179/1995, Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

“Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d’obres locals ordinàries s’ha d’ajustar al procediment següent:

- a) Acord d’aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s’escau.
- c) Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s’ha de sotmetre a informe o autorització d’altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d’obra de què es tracti, i s’ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l’article 31 d’aquest Reglament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.”

Les obres estan previstes en el pressupost municipal:

- 134.877,48 € estan previstos a la reserva de crèdit amb número d'operació 220210009974 (aplicació 500-3120-62900-22021002682).
- 31.731,21 € estan previstos a la reserva de crèdit amb número d'operació 220210009820 (aplicació 500-3120-62900-22021002463).

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això,

INFORMEM FAVORABLEMENT I PROPOSEM a la Junta de Govern Local que acordi:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 del “PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA” (RE núm. E2022003754) redactat per l'Estudi CCB24.cat, amb un pressupost de:

Fase 1:	129.319,90 €
Fase 1 estructura fusta:	10.283,51 €
Fase 2:	37.288,79 €
Total.	176.892,20 € IVA INCLÒS

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovats durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar a SUMAR aquest acord.

QUART.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta."

FONAMENTS DE DRET.

L'article 12.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

L'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC), i els articles 24 al 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), estableixen el contingut mínim dels Projectes

L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que "la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva".

Atès l'article 37 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals .

L'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT EL TEXT REFÓS DE DATA ABRIL DE 2022 DEL "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA", redactat per l'Estudi CCB24.cat, amb un pressupost de:

Fase 1:	129.319,90 €
Fase 1 estructura fusta:	10.283,51 €
Fase 2:	37.288,79 €
Total.	176.892,20 € IVA INCLÒS

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el projecte inicialment aprovats durant un termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el ben entès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província Girona, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar a SUMAR aquest acord.

QUART.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,